

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
Курманаевский район Оренбургской
области



Ю.Д. Коляда

« 03 » 2020 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества

с. Курманаевка, 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Наименование разделов и приложений
Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества
Раздел 1. Общие сведения
1.1. Общие положения об аукционе
1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона
Раздел 2. Условия участия в аукционе
2.1. Требования к участникам аукциона
2.2. Условия допуска к участию в аукционе
Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Заключение договора аренды
3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе
3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе
3.3. Порядок проведения аукциона
3.4. Признание аукциона несостоявшимся
3.5. Заключение договора по результатам аукциона
Приложение №1 (информационная карта аукциона)
Приложение № 2 (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, передаваемого в аренду)
Приложение №3 (форма заявки на участие в аукционе)
Приложение №4 (форма описи документов, представляемых для участия в аукционе)
Приложение №5 (проект договора аренды)

Извещение
о проведении аукциона на право заключения договора аренды
муниципального имущества

1. Организатор аукциона: Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области.

Адрес: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1.

Контактное лицо: Машкова Людмила Гермагеновна тел: 8(35341) 2-10-67, адрес электронной почты km@mail.orb.ru.

2. Объект аукциона, его место расположение, описание и технические характеристики:

- транспортные средства, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области, указанные в Приложении к Извещению о проведении аукциона.

Объекты, передаваемые в аренду, свободны от прав третьих лиц.

3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: техника предназначена для осуществления уставной деятельности Арендатора на территории муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области.

4. Начальная (минимальная) цена договора в виде арендной платы в размере ежемесячного платежа (без учета налога на добавленную стоимость, операционных расходов) указана в Приложении к извещению.

5. Срок действия договора аренды: 5 лет.

6. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Курманаевского района www.kmorb.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно, в письменной форме либо в электронной форме в виде файла формата Microsoft Word, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, кабинет № 42, в течение периода, определенного для подачи заявок на участие в аукционе.

7. Требование о внесении задатка: Организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка. Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной (минимальной) цены аукциона. Сумма задатка в отношении Объекта указана в Приложении к Извещению.

Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона: ИНН 5633003537, КПП 563301001, Финансовый отдел администрации Курманаевского района, р/сч 40302810505350000001, Оренбургский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Оренбург, к/с

30101810000000000816, БИК 045354816, задаток на торги на л/с 019.06.033.0. не позднее даты окончания приема заявок.

8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

9. Место приёма заявок на участие в аукционе: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, кабинет № 42.

Приём заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни (понедельник-пятница) с 09 часов до 13 часов и с 14 часов до 17 часов по местному времени, с 13:00-14:00 перерыв на обед.

Дата начала приема заявок: 05 июня 2020 года.

Время и дата окончания приема заявок: 11:00 часов 06 июля 2020 года.

10. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07 июля 2020 в 11:00 часов, 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, кабинет № 42.

11. Место, дата и время проведения аукциона: 08 июля 2020 года в 11:00 часов по местному времени по адресу: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, 3 этаж, зал заседаний.

Содержание, описание и технические характеристики муниципального имущества, выставляемого на аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества

Наименование, место расположения муниципального имущества, передаваемого в аренду	Описание и технические характеристики	Начальная (минимальная) цена договора в виде арендной платы в размере ежемесячного платежа (без учета НДС), руб.	Сведения об участии в аукционе
2.	3.	4.	
<p>автомобиль ВАЗ-21124 LADA 112 находящийся по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. И.Ленина 1</p>	<p>автомобиль ВАЗ-21124 LADA 112, VIN ХТА21124070512976, тип ТС- легковой, категория В, год изготовления 2007, модель № двигателя 21214, 1980661, кузов ХТА21124070512976, цвет кузова - средний серо-зеленый, мощность двигателя 89,1(65,5), объем двигателя 1596, тип двигателя бензиновый, экологический класс 2, масса 1060,00 кг, регистрационный номер О 097 КВ 56</p>	<p>1275,00</p>	<p>1</p>
<p>трактор колесный Т30-69 находящийся по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. И.Ленина 1</p>	<p>трактор колесный Т30-69, категория В, заводской номер 696643, двигатель № 49696, кпп - 700054, цвет - красный, мощность – 22,1 квт, регистрационный знак – 56 ЕК 1161</p>	<p>1831,00</p>	<p>1</p>
<p>автомобиль ВАЗ 21214 находящийся по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. И.Ленина 1</p>	<p>автомобиль ВАЗ 21214, VIN ХТА21214061807774, тип ТС-легковой категория В, год изготовления 2006, модель № двигателя 21214, 8436989, кузов 1807774, цвет кузова сине-зеленый, мощность двигателя (81) 59,5, объем двигателя 1690, тип двигателя бензиновый, масса 1210,00 кг, регистрационный номер Н 088 ВУ 56</p>	<p>1790,00</p>	<p>1</p>

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящий аукцион проводится в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), постановлением Администрации Курманаевского района Оренбургской области № 294-п от 12.03.2013 года «О создании комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения концессионных соглашений, договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества».

1.1.2. Организатор аукциона указан в приложении № 1 к документации об аукционе (далее – приложение №1).

1.1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе, в день, час и по адресу, указанным в приложении № 1.

1.1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, а также марочным или почтовым отправлением, Организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе по адресу, указанному в приложении № 1.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются.

Разъяснения положений документации об аукционе, с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос, размещаются Организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт) в течение одного дня со дня направления разъяснений положений документации об аукционе по запросу заявителя. Разъяснения положений документации об аукционе не должно изменять ее сути.

1.1.5. Условия аукциона, указанные в настоящей аукционной документации, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а заявка на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

1.1.6. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе и с участием в аукционе.

1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона.

1.2.1. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды муниципального имущества (объекта аукциона).

1.2.2. Сведения об объекте аукциона указаны в приложении № 1.

1.2.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в виде арендной платы в размере ежемесячного платежа указана в приложении № 1.

1.2.4. Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды, указаны в приложении № 1.

1.2.5. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта, требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, Требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик, указаны в приложении № 1.

1.2.6. График осмотра объекта аукциона указан в приложении № 1.

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Требования к участникам аукционов.

2.1.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.1.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, а также требованиям, указанным в приложении № 1.

2.1.3. Плата за участие в аукционе не взимается.

2.1.4. Порядок предоставления документации об аукционе указан в приложении № 1.

2.2. Условия допуска к участию в аукционе.

2.2.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе.

2.2.2. Заявитель не допускается комиссией по проведению аукциона к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, указанных в приложении № 1, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в приложении № 1;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в такой заявке предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

2.2.3. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе, Комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения концессионных соглашений, договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении муниципального имущества (далее – Комиссия) отстраняет такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

2.2.4. Документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права в отношении российских организаций и граждан или иностранных лиц, принимаются Комиссией для рассмотрения при наличии легализации указанных документов или проставлении апостиля, если иное не установлено международным договором с участием Российской Федерации.

Раздел 3. Подача и рассмотрение заявок. Проведение аукциона. Признание аукциона несостоявшимся. Заключение договора аренды

3.1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

3.1.1. Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3 и должна содержать документы, указанные в приложении № 1.

Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

3.1.3. Заявка на участие в аукционе, подготовленная заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются заявитель и Организатор аукциона должны быть написаны на русском языке.

3.1.4. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, подписанную заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем, и скрепленную печатью заявителя (при наличии).

3.1.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.1.6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке поступления заявок. Запись регистрации заявки на участие в аукционе включает регистрационный номер заявки, дату, время, способ подачи. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.1.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.1.8. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.2. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.2.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет их соответствия требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе и соответствия заявителей требованиям, установленным п. 2.2.2 настоящей документации об аукционе.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе указан в приложении № 1 и не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.2.2. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается Комиссией к участию в аукционе в случаях, предусмотренных п. 2.2.2. настоящей документации об аукционе.

3.2.3. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 2.2.2. настоящей документации об аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется Комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, утвержденных приказом ФАС РФ от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» которым не соответствует заявитель, положений настоящей документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.3. Порядок проведения аукциона

3.3.1. Аукцион проводится в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в

отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.3.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей).

3.3.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

3.3.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

3.3.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 3.3.4 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 3.3.4. настоящей документации об аукционе, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

б) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 3.3.5. настоящей документации об аукционе, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.6. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

3.3.7. При проведении аукциона в обязательном порядке осуществляется аудио- или видеозапись аукциона и ведется протокол аукциона.

3.3.8. Протокол аукциона должен содержать сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

3.3.9. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона, в двух экземплярах.

3.3.10. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

3.3.11. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

3.3.12. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

3.3.13. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

3.3.14. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

3.4. Признание аукциона несостоявшимся

3.4.1. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в

отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2) в случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3) в случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 3.3.4. настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

3.4.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

3.4.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п. 3.4.2. настоящей документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

3.5. Заключение договора по результатам аукциона

3.5.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей документации об аукционе. Подписанный проект договора победитель должен представить Организатору в течение 10 дней с даты получения протокола о результатах аукциона и проекта договора от Организатора.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

3.5.2. Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения указаны в проекте договора. Цена договора в течение всего срока его действия не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

3.5.3. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в Приложении № 5 (проект договора).

3.5.4. Условия договора, за исключением случая, предусмотренного п. 3.5.2. настоящего раздела, не могут быть изменены по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора.

3.5.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 3.5.8. настоящей документации об аукционе, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

3.5.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, Комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 3.5.5. настоящей документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона.

Указанный протокол размещается на официальном сайте торгов в течение дня, после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

3.5.7. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в срок, предусмотренный настоящей документацией об аукционе, не представил Организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора - в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, признается уклонившимся от заключения договора.

3.5.8. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 3.5.6. настоящей документации об аукционе. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора, передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в проект договора прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

3.5.9. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1.	Организатор аукциона	Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области Адрес: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1. Контактное лицо: Машкова Людмил Гермагеновна тел: 8(35341) 2-10-67, адрес электронной почты km@mail.orb.ru
2.	Специализированная организация	Отсутствует
3.	Объект аукциона	Объектом аукциона является транспортное средство, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области, указанное в Приложении № 2 к Документации об аукционе.
4.	Целевое назначение	Транспортное средство предназначено для перевозки пассажиров и багажа в целях оказания транспортных услуг на социально-значимые нужды по Курманаевскому району Оренбургской области
5.	Срок договора аренды	5 лет
6.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в виде арендной платы, в размере ежемесячного платежа, без учета налога на добавленную стоимость	Начальная (минимальная) цена ежемесячной ставки арендной платы муниципального имущества, установленную на: - автомобиль ВАЗ-21124 на основании отчета ООО «Арбат» № 2042 от 31.01.2020 года в сумме 1275,00 рублей (без учета НДС); - трактор колесный Т30-69 на основании отчета ООО «Арбат» № 2043 от 31.01.2020 года в сумме 1831,00 рублей (без учета НДС); - автомобиль ВАЗ 21214 на основании отчета ООО «Арбат» № 2040 от 31.01.2020 года в сумме 1790,00 рублей (без учета НДС).

7.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Арендная плата по договору вносится ежемесячно не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на счет, указанный организатором аукциона в договоре аренды.
8.	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения	<p>Размер ежемесячной арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в год.</p> <p>Изменение размера ежемесячной арендной платы по Договору является обязательным для сторон. Арендодатель за один месяц до установленного в Договоре срока внесения арендной платы письменно сообщает Арендатору об изменении размера арендных платежей в сторону увеличения. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора, перезаключение договора или подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.</p> <p>Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.</p>
9.	«Шаг аукциона»: (5% от начальной цены аукциона)	<p>«Шаг аукциона» составляет на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - автомобиль ВАЗ-21124 – 63,75 рублей; - трактор колесный Т30-69 – 91,55 рублей; - автомобиль ВАЗ 21214 – 89,5 рублей.
10.	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока приёма заявок на участие в аукционе	<p>Место приёма заявок на участие в аукционе: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, кабинет № 42.</p> <p>Приём заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни (Понедельник-пятница) с 09 часов до 13 часов и с 14 часов до 17 часов по местному времени, с 13:00-14:00 перерыв на обед.</p> <p>Дата начала приема заявок: 05.06.2020 года.</p> <p>Время и дата окончания приема заявок: 11:00 часов 06.07.2020 года.</p> <p>Порядок подачи заявок указан в п. 3.1. Раздела 3 настоящей документации.</p>
11.	Место, дата и время начала и окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.07.2020 г. в 11:00 часов.</p> <p>Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: 07.07.2020 г. в 15:00 часов.</p> <p>Место рассмотрения заявок: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл.</p>

		Ленина, 1, кабинет № 42.
12.	Место, дата и время проведения аукциона	<p>Место проведения аукциона: 461060, Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1, 3 этаж, зал заседаний.</p> <p>Дата и время проведения аукциона: 08.07.2020 года в 11:00 часов по местному времени.</p>
13.	Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.</p> <p>Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10% от начальной (минимальной) цены аукциона (цены лота) и указана в Приложении № 2 к Документации об аукционе.</p> <p>Задаток должен быть перечислен на расчетный счет Организатора аукциона: ИНН 5633003537, КПП 563301001, Финансовый отдел администрации Курманаевского района, р\сч 40302810505350000001, Оренбургский РФ ОАО «Россельхозбанк» г. Оренбург, к\с 301018100000000000816, БИК 045354816, задаток на торги на л/с 019.06.033.0.</p> <p>Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты окончания приема заявок 11:00 часов 03.07.2020 года.</p> <p>В случае подачи заявителем заявки на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.</p>
14.	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Требование об обеспечении исполнения договора не установлено.
15.	Требования к техническому состоянию объекта аукциона, которым объект должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды	Арендатор должен вернуть Арендодателю Объект по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом произведенного ремонта и нормального износа.
16.	Дата, время, график осмотра объекта аукциона	<p>Дата и время проведения осмотра: 11.06.2020 г., 18.06.2020 г., 25.06.2020 г., 02.07.2020г. с 09-00 до 10-00 часов по местному времени.</p> <p>Для осмотра выставленного на аукцион имущества необходимо предварительно позвонить по телефону: 8(35341) 2-10-67.</p>

		<p>Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p>
17.	Требования к участникам аукционов	<p>Участником аукциона может быть любое юридическое лицо или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, а также соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.</p>
18.	Стоимость и порядок выдачи документации об аукционе	<p>Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, www.kmorb.ru, и доступна для ознакомления без взимания платы.</p>
19.	Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе, которую представляет заявитель в соответствии с настоящей документацией об аукционе, должна быть подготовлена в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе, по форме в соответствии с приложением № 3. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.</p> <p>Заявка на участие в аукционе должна содержать следующее:</p> <p>1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:</p> <p>а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;</p> <p>б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский</p>

язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#).

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров

		<p>(работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества;</p> <p>3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).</p> <p>Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).</p>
20.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	<p>Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.</p>
21.	Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	<p>Разъяснение положений документации об аукционе осуществляется в соответствии с п. 1.1.4. Раздела 1 настоящей Документации об аукционе.</p> <p>Дата начала предоставления разъяснений положений документации об аукционе: 05.06.2020 года</p> <p>Дата окончания предоставления разъяснений положений документации об аукционе: 06.07.2020 года</p> <p>Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет письменно или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе при условии, что такой запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Запросы, поступившие позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, не рассматриваются</p>
22.	Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	<p>Проект договора должен быть подписан в течение не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.</p> <p>При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.</p> <p>Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в</p>

		<p>аукционе является акцептом такой оферты. Передача соответствующих прав на объект аренды третьим лицам не допускается.</p>
23.	Валюта заявки об аукционе	<p>Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.</p>
24.	Язык документов в составе заявки на участие в аукционе	<p>Заявка на участие в аукционе, все документы и корреспонденция между организатором аукциона и претендентом, относящиеся к заявке на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав аукциона, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением, надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык (апостиль).</p>

положение, описание и технические характеристики муниципального имущества, выставляемого на аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества

Наименование, место расположения муниципального имущества, передаваемого в аренду	Описание и технические характеристики	Начальная (минимальная) цена договора в виде арендной платы в размере ежемесячного платежа (без учета НДС), руб.	Сумма на аукцион
2.	3.	4.	
<p>автомобиль ВАЗ-21124 LADA 112 находящийся по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. пл.Ленина 1</p>	<p>автомобиль ВАЗ-21124 LADA 112, VIN ХТА21124070512976, тип ТС-легковой, категория В, год изготовления 2007, модель № двигателя 21214, 1980661, кузов ХТА21124070512976, цвет кузова - средний серо-зеленый, мощность двигателя 89,1(65,5), объем двигателя 1596, тип двигателя бензиновый, экологический класс 2, масса 1060,00 кг, регистрационный номер О 097 КВ 56</p>	<p>1275,00</p>	
<p>трактор колесный Т30-69 находящийся по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. пл.Ленина 1</p>	<p>трактор колесный Т30-69, категория В, заводской номер 696643, двигатель № 49696, кпп - 700054, цвет - красный, мощность – 22,1 квт, регистрационный знак – 56 ЕК 1161</p>	<p>1831,00</p>	
<p>автомобиль ВАЗ 21214 находящийся по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, ул. пл.Ленина 1</p>	<p>автомобиль ВАЗ 21214, VIN ХТА21214061807774, тип ТС-легковой категория В, год изготовления 2006, модель № двигателя 21214, 8436989, кузов 1807774, цвет кузова сине-зеленый, мощность двигателя (81) 59,5, объем двигателя 1690, тип двигателя бензиновый, масса 1210,00 кг, регистрационный номер Н 088 ВУ 56</p>	<p>1790,00</p>	

Приложение № 3 к документации об аукционе

Номер регистрации _____

Дата регистрации _____

Время регистрации _____

Подпись регистрирующего лица _____

Форма заявки для юридических лиц

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(заполняется претендентом или его
полномочным представителем)

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, сведения об организационно-правовой
форме, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона)

_____, именуемый далее
Претендент в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

принимая решение об участии в аукционе на **право заключения договора аренды на**
объект муниципального имущества: _____

_____,
указать характеристики имущества, указанные в приложении № 2 к Аукционной документации
ЛОТ № _____

обязуемся:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания _____ Победителем аукциона заключить договор аренды муниципального имущества; принять по акту приема-передачи муниципальное имущество; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество;

В случае если _____ будет признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о цене. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен _____

(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты).

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Мы согласны с тем, что

1) в случае признания _____ Победителем аукциона и отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С объектом муниципального имущества, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____ **(ФИО)**

(подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

Форма заявки для физических лиц

Номер регистрации _____
Дата регистрации _____
Время регистрации _____
Подпись регистрирующего лица _____

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
(заполняется претендентом или его
полномочным представителем)

Я, _____
(статус (физ.лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения и
_____ паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица
_____ именуемый далее
ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку, сведения о месте жительства, номер
_____ контактного телефона)

Претендент, принимая решение об участии в аукционе на **право заключения договора аренды на объект муниципального имущества:** _____

_____ указать характеристики имущества, указанные в приложении № 2 к Аукционной документации
ЛОТ № _____

обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона заключить договор аренды муниципального имущества; принять по акту приема-передачи муниципальное имущество; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о цене договора.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен _____
(указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты)

Все сведения о проведении аукциона прошу сообщать указанному уполномоченному лицу.

Я согласен с тем, что

1) в случае признания меня Победителем аукциона и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С объектом муниципального имущества, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____

(ФИО)

(подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В
АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в аукционе
на право заключения договора аренды

Настоящим _____ подтверждает, что для
(наименование участника)
участия в аукционе на право заключения договора аренды на
_____, ЛОТ № _____
[указать наименование предмета аукциона]
направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Номера страниц
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		

Претендент: _____
(подпись претендента или его
полномочного представителя)

(ФИО)

М.П.

Форма договора аренды

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

с. Курманаевка

«_____» _____ 2020 года

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы района Коляды Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование Арендатору за плату транспортное средство без оказания услуг по управлению им и его технической эксплуатацией _____

(далее по тексту – Объект).

Целевое назначение Объекта: транспортное средство предназначено для осуществления уставной деятельности Арендатора на территории муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области.

1.2. Техническое состояние Объекта подтверждается действующим талоном о прохождении технического осмотра Объекта, осмотром и проверкой работоспособности двигателя и иного оборудования, установленного на Объекте. Объект передается по акту приема-передачи по форме, согласованной в приложении № 1 к настоящему Договору, скрепляемому подписями Сторон.

1.3. Арендодатель гарантирует, что передаваемый по настоящему Договору Объект принадлежит ему на праве собственности и свободен от каких-либо прав третьих лиц и обременений.

1.4. Арендодатель передает Арендатору Объект со всеми документами, необходимыми для его эксплуатации.

2. Срок договора

2.1. Настоящий Договор заключен на 5 лет и действует до «_____» _____ года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

3. Обязанности Сторон

3.1. Арендодатель вправе контролировать сохранность, техническую исправность и комплектность Объекта и установленного на нем оборудования.

3.2. Арендодатель обязуется передать Арендатору Объект в состоянии, соответствующем техническим требованиям и требованиям безопасности, предъявляемым государственными органами к подобным транспортным средствам.

После прекращения Договора стоимость неотделимых улучшений Арендатору не возмещается.

3.3. Арендодатель обязуется передать Арендатору Объект в месте нахождения Арендатора по адресу: Оренбургская область, Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1 в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Объекта, подписанный сторонами, является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Принять и использовать Объект в строгом соответствии с его назначением.

3.4.2. Своими силами осуществлять управление Объектом и его эксплуатацию, как коммерческую, так и техническую.

3.4.3. Следить за техническим состоянием Объекта и немедленно сообщать Арендодателю обо всех неисправностях.

3.4.4. Не вносить без согласия Арендодателя изменений и дополнений во внешний вид и конструкцию Объекта.

3.4.5. Соблюдать правила дорожного движения и принимать меры по профилактике ДТП.

3.4.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести все иные расходы по содержанию Объекта, его страхование, включая страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО), а также расходы, возникающие в связи с эксплуатацией Объекта. Горюче-смазочные материалы, необходимые для работы Объекта, приобретаются Арендатором за счет собственных средств.

3.4.7. Не передавать без согласия Арендодателя Объект третьему лицу, не сдавать арендованный Объект в субаренду.

3.4.8. Не заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры от своего имени без согласия Арендодателя.

3.4.9. Перечислять арендную плату, указанную в пункте 4.1 настоящего Договора, в установленный настоящим Договором срок.

Копии платежных поручений, подтверждающих перечисление в местный бюджет арендной платы и неустойки, установленных настоящим Договором, предоставляются Арендодателю.

3. Размер, сроки и порядок внесения арендной платы

4.1. Сумма ежемесячной арендной платы без учета налога на добавленную стоимость за указанный в пункте 1.1 настоящего Договора Объект составляет _____ (_____) рублей.

Налог на добавленную стоимость уплачивается Арендатором в порядке, установленном законодательством о налогах и сборах.

4.2. Арендная плата, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, а также пеня, установленная в пункте 5.2.1 настоящего Договора, в полном объеме перечисляются Арендатором в бюджет муниципального образования Курманаевский район на следующие реквизиты: р/сч.40101810200000010010, ИНН 5633003329, КПП 563301001, УФК МФ РФ по Оренбургской области (Администрация Курманаевского района) Банк: Отделение Оренбург г. Оренбург БИК 045354001 ОКТМО 53625000 (Курманаевский район) код администратора 009 1 11 050 35 05 0000120 с указанием назначения платежа – «Арендная плата по договору аренды № _____ от _____ года за период _____».

Перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором за каждый месяц до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Первое перечисление арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, производится Арендатором до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором вступил в силу настоящий Договор.

4.4. Расходы Арендатора, указанные в пункте 3.4.6. настоящего Договора не включаются в установленную настоящим Договором сумму арендной платы.

4.5. Размер ежемесячной арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке с учетом прогнозируемого максимального уровня инфляции, предусмотренного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на соответствующий финансовый год, но не чаще одного раза в год.

Изменение размера ежемесячной арендной платы по Договору является обязательным для сторон. Арендодатель за один месяц до установленного в Договоре срока внесения арендной платы письменно сообщает Арендатору об изменении размера арендных платежей в сторону увеличения. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора, перезаключение договора или подписание дополнительного соглашения к Договору не требуется.

4.6. Цена заключенного Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность Арендодателя:

5.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность Арендатора:

5.2.1. За неисполнение обязательства, предусмотренного подпунктом 3.4.9. настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить на лицевой счет Арендодателя пеню в размере 0,1 процента с просроченной суммы арендной платы, указанной в пункте 4.1 настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.2.2. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам Объектом, его механизмами, устройствами, оборудованием, несет Арендатор.

5.2.3. В случае хищения Объекта Арендатор несет ответственность при наличии вины в обеспечении его сохранности, утраты или повреждения Объекта, его конструктивных частей и деталей, установленного на нем оборудования, в том числе в результате ДТП, незамедлительно известить об этом Арендодателя и за свой счет выполнить ремонт или восстановить похищенное, утраченное или поврежденное.

5.3. Оплата неустойки (штрафа и пени), установленной настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а так же от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6. Возврат транспортного средства Арендодателю

6.1. По истечении срока действия договора Арендатор обязан вернуть Объект Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии не хуже, чем в котором его получил, с учетом нормального износа.

6.2. В случае несвоевременного возврата Объекта Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения сверх суммы штрафа, установленного п. 5.2.1. настоящего Договора.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора (кроме условий, предусмотренных п. 4.5. настоящего Договора) по соглашению сторон или в одностороннем порядке в течение всего срока действия договора не допускается.

Досрочное прекращение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по досрочному прекращению настоящего Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя при невыполнении Арендатором обязательств, предусмотренных пп. 3.4.1 - 3.4.9 настоящего Договора.

7.4. По истечении срока, предусмотренного пунктом 2.1 настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращается.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области в установленном действующим законодательством порядке.

9. Прочие условия

9.1. Приложения подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.2. Расходы Арендатора на ремонт, реконструкцию, содержание и страхование Объекта не являются основанием для снижения арендной платы.

9.3. Арендатор должен иметь материально-техническую базу для технического обслуживания Объекта, отапливаемое помещение для стоянки Объекта и охраняемую территорию.

9.4. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Объекта не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

9.5. Обязательства по оплате расходов, указанных в пункте 3.4.6. Договора возникают у Арендатора с момента фактической передачи Объекта.

9.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне об этих изменениях.

9.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**Муниципальное учреждение Администрация
муниципального образования
Курманаевский район Оренбургской области**

Адрес: 461060, Оренбургская область,
Курманаевский район, с. Курманаевка, пл.
Ленина, 1

р/сч.40101810200000010010

ИНН 5633003329 КПП 563301001

УФК МФ РФ по Оренбургской области

(МУ Администрация Курманаевского района)

Банк: Отделение Оренбург г. Оренбург БИК

045354001 ОКТМО 53625000 (Курманаевский

район) код администратора

009 1 11 05035 05 0000120

_____ Ю.Д. Коляда

« ____ » _____ 2020г.

АКТ
приемки-передачи транспортного средства

с. Курманаевка

" ___ " _____ 2020 г.

Муниципальное учреждение Администрация муниципального образования Курманаевский район Оренбургской области именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице главы района Коляды Юрия Дмитриевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

_____ (полное наименование организации)

именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт приемки-передачи транспортного средства (далее - Акт) по Договору аренды № ___ от «___» _____ 20__ г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 1.1 Договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование транспортное средство:

_____ далее именуемое «Объект».

2. Объект передается в исправном состоянии, идентификационные номера Объекта сверены и соответствуют указанным в документах и в договоре аренды от _____ г. № _____. Комплектность Объекта проверена.

3. Арендатор и Арендодатель претензий друг к другу, в том числе имущественных, не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

4. Подписи сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

**Муниципальное учреждение Администрация
муниципального образования Курманаевский
район Оренбургской области**

Адрес: 461060, Оренбургская область,
Курманаевский район, с. Курманаевка, пл. Ленина, 1

р/сч.40101810200000010010

ИНН 5633003329 КПП 563301001

УФК МФ РФ по Оренбургской области

(МУ Администрация Курманаевского района)

Банк: Отделение Оренбург г. Оренбург БИК

045354001 ОКТМО 53625000 (Курманаевский

район) код администратора

009 1 11 05035 05 0000120

_____ Ю.Д. Коляда

«___» _____ 2020г.